



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ORAŠJE

Broj

7

Ponedjeljak, 6. kolovoza 2012. godine,

OPĆINSKO VIJEĆE

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1058/12
Orašje, 31.07. 2012. godine

Temeljem članka 37. Statuta Općine Orašje ("Službeni glasnik Općine Orašje", broj: 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće Orašje, na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, donosi

O D L U K U

o poticajnim mjerama za razvoj poljoprivrede na području općine Orašje

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se način, uvjeti, kriteriji i postupak dodjele nepovratnih novčanih sredstava iz Proračuna općine Orašje za 2012. godinu (u daljnjem tekstu: investicijska potpora) u svrhu poticanja razvoja poljoprivrede na području općine Orašje, za ulaganja izvršena od 01.01.2012. godine.

Članak 2.

Sredstva za investicijske potpore predviđene ovom Odlukom planirana su u Proračunu općine Orašje za 2012. godinu, na poziciji Kapitalni grantovi pojedincima - ekonomski kod: 615 200 (Grantovi za kapitalna ulaganja u poljoprivredu).

Članak 3.

Investicijske potpore se dodjeljuju za projekte (nabavka novih sredstava za rad) koji imaju za cilj razvoj i unapređenje poljoprivrede, i to:

1. Postavljanje protugradnih mreža u voćnjacima,
2. Izgradnja sustava za navodnjavanje u voćarskoj proizvodnji,
3. Investicijska potpora održavanju voćnjaka u „hladnom pogonu“,
4. Nabavka višegodišnje difuzne folije za pokrivanje plastenika,
5. Nabavka uređaja za zaštitu bilja u plasteničkoj proizvodnji,
6. Nabavka sustava za navodnjavanje u proizvodnji duhana,
7. Izgradnja novih farmskih objekata.

Članak 4.

Investicijske potpore iz članka 3. točka 1. - 7. ove Odluke mogu ostvariti:

- fizičke osobe kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i koje nemaju drugih prihoda (prednost imaju članovi udruženja, zadruga i kooperanti organizatora proizvodnje),
- obrtnici registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti pri nadležnom organu,
- pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti pri nadležnom Sudu (gospodarska društva, zadruge).

II - PROJEKTI ZA RAZVOJ I UNAPREĐENJE POLJOPRIVREDE

1. Postavljanje protugradnih mreža u voćnjacima

Članak 5.

Investicijska potpora za postavljanje protugradnih mreža u voćnjacima dodjeljuje se u iznosu od 4.000,00 KM/ha, s tim što maksimalan iznos dodijeljenih sredstava po zahtjevu ne može biti veći od 8.000,00 KM.

2. Izgradnja sustava za navodnjavanje u voćarskoj proizvodnji

Članak 6.

Investicijska potpora za izgradnju sustava za navodnjavanje – „kap po kap“, u voćarskoj proizvodnji dodjeljuje se u iznosu od 1.500,00 KM/ha, s tim što maksimalan iznos dodijeljenih sredstava po zahtjevu ne može biti veći od 3.000,00 KM.

3. Investicijska potpora održavanju voćnjaka u „hladnom pogonu“

Članak 7.

Investicijska potpora za održavanje voćnjaka u „hladnom pogonu“ dodjeljuje se u iznosu:

- 500,00 KM/ha voćnjaka zasađenog jabukom, a
 - 300,00 KM/ha voćnjaka zasađenog šljivom ili drugom vrstom voća,
- i to za voćnjake starosti 3 i više godina.

4. Nabavka višegodišnje difuzne folije za pokrivanje plastenika

Članak 8.

Investicijska potpora za nabavku višegodišnje difuzne folije (minimalne debljine 200 mikrona) za pokrivanje plastenika dodjeljuje se u iznosu:

- 1 KM/m² tlocrtna površine natkrivenog plastenika, s tim što maksimalan iznos dodijeljenih sredstava po zahtjevu ne može biti veći od 1.000,00 KM.

5. Nabavka uređaja za zaštitu bilja u plasteničkoj proizvodnji

Članak 9.

Investicijska potpora za nabavku uređaja za zaštitu bilja u plasteničkoj proizvodnji dodjeljuje se u iznosu do 30 % vrijednosti nabavljenog uređaja, s tim što maksimalan iznos dodijeljenih sredstava po zahtjevu ne može biti veći od 1.500,00 KM.

Članak 10.

Uvjeti za ostvarivanje prava na investicijske potpore iz članka 5., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke su sljedeći:

- da se prebivalište odnosno sjedište podnositelja prijave, kao i mjesto ulaganja nalaze na području općine Orašje,
- da je podnositelj prijave upisan u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- da je površina voćnjaka minimalno: 0,5 ha, a tlocrtna površina natkrivenog plastenika minimalno: 500 m² (investicijska potpora iz članka 8. Odluke), a 1.500 m² (investicijska potpora iz članka 9. Odluke),
- da je podnositelj prijave za podizanje voćnjaka ili plastenika ostvario poticaj Vlade Županije Posavske,
- da se ulaganje izvrši u tekućoj godini u kojoj se podnosi prijava na Javni poziv,
- da se predmet ulaganja zadrži u svom vlasništvu najmanje 3 (tri) godine (ne odnosi se na investicijsku potporu iz članka 7. Odluke),
- da podnositelj prijave posjeduje original predračuna ili računa o vrijednosti investicije,
- da podnositelj prijave nije ostvario investicijsku potporu od strane Federalnog, Županijskog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, po apliciranom Projektu,
- da podnositelj prijave nije ostvario investicijsku potporu iz Općinskog Proračuna u proteklih 5(pet) godina, po apliciranom Projektu iz članka 9. Odluke,
- da podnositelj prijave ima otvoren račun kod banke.

Članak 11.

Za ostvarivanje prava na investicijske potpore iz članka 5., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke podnositelj prijave dostavlja u originalu ili ovjerenoj preslici slijedeću dokumentaciju, nakon objavljivanja rang liste predložene od strane Povjerenstva:

- a) popunjen obrazac prijave na Javni poziv za ostvarivanje prava na investicijske potpore,
- b) potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- c) kućnu listu,
- d) - kopija CIPS – osobne iskaznice – (građani),
- kopija rješenja o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – (obrtnici),
- kopija rješenja o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – (pravne osobe),
- e) uvjerenje o prihodima iz Porezne uprave – Porezna ispostava Orašje,
- f) posjedovni list za parcelu na kojoj se vrši ulaganje,
- g) ovjerena izjava, da će se nabavljena oprema zadržati u svom vlasništvu najmanje 3 (tri) godine (ne odnosi se na investicijsku potporu iz članka 7. Odluke),
- h) predračun ili račun o vrijednosti investicije,
- i) potvrda od banke o otvaranju računa korisnika s navedenim transakcijskim računom banke i tekućim računom korisnika.

6. Nabavka sustava za navodnjavanje u proizvodnji duhana

Članak 12.

Investicijska potpora za nabavku sustava za navodnjavanje - "kap po kap", u proizvodnji duhana tip „Berley“, dodjeljuje se u iznosu od 500,00 KM po izvorištu, s tim što maksimalan iznos dodijeljenih sredstava po zahtjevu ne može biti veći od 10.000,00 KM.

Investicijska potpora za nabavku sustava za navodnjavanje - „sistem tifona“ u proizvodnji duhana tip „Virginia“, dodjeljuje se u iznosu do 2.500,00 KM po nabavljenom uređaju, s tim što maksimalan iznos dodijeljenih sredstava ne može biti veći od 10.000,00 KM, kroz ovaj vid investicijske potpore.

Članak 13.

Uvjeti za ostvarivanje prava na investicijsku potporu iz članka 12. stavak 1. ove Odluke su sljedeći:

- da je korisnik investicijske potpore organizator proizvodnje duhana na području općine Orašje,
- da se prebivalište kooperanata, kao i mjesto ulaganja nalaze na području općine Orašje,
- da je kooperant upisan u Registar poljoprivrednih gospodarstava, a organizator proizvodnje u Registar klijenata Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- da je organizator proizvodnje ugovorio proizvodnju duhana s kooperantom, na minimalnoj površini: 1,0 ha,
- da se ulaganje izvrši u tekućoj godini u kojoj se podnosi prijava na Javni poziv,
- da podnositelj prijave posjeduje original predračuna ili računa o vrijednosti investicije,
- da podnositelj prijave ima otvoren račun kod banke.

Uvjeti za ostvarivanje prava na investicijsku potporu iz članka 12. stavak 2. ove Odluke su sljedeći:

- da je korisnik investicijske potpore kooperant organizatora proizvodnje duhana na području općine Orašje,
- da se prebivalište odnosno sjedište kooperanta, kao i mjesto ulaganja nalaze na području općine Orašje,
- da je kooperant upisan u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- da je ugovorena zasađena površina duhana s organizatorom proizvodnje, minimalno: 5,0 ha,
- da se ulaganje izvrši u tekućoj godini u kojoj se podnosi prijava na Javni poziv,
- da se predmet ulaganja zadrži u svom vlasništvu najmanje 5 (pet) godina,

- da podnositelj prijave posjeduje original predračuna ili računa o vrijednosti investicije (mogućnost nabavke rabljene opreme),
- da podnositelj prijave ima otvoren račun kod banke.

Članak 14.

Za ostvarivanje prava na investicijske potpore iz članka 12. stavak 1. ove Odluke podnositelj prijave dostavlja u originalu ili ovjerenoj preslici slijedeću dokumentaciju:

- a) popunjen obrazac prijave na Javni poziv za ostvarivanje prava na investicijske potpore,
- b) kopija rješenja o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (pravne osobe),
- c) ugovori s kooperantima o organiziranju proizvodnje duhana koji će ostvariti investicijsku potporu,
- d) potvrde o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava za kooperante i potvrda o upisu u Registar klijenata za organizatora proizvodnje, Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- e) predračun ili račun o vrijednosti investicije,
- f) potvrda od banke o otvaranju računa korisnika s navedenim transakcijskim računom banke i tekućim računom korisnika.

Za ostvarivanje prava na investicijske potpore iz članka 12. stavak 2. ove Odluke podnositelj prijave dostavlja u originalu ili ovjerenoj preslici slijedeću dokumentaciju, nakon objavljivanja rang liste predložene od strane Povjerenstva:

- a) popunjen obrazac prijave na Javni poziv za ostvarivanje prava na investicijske potpore,
- b) - kopija CIPS – osobne iskaznice (građani),
- kopija rješenja o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (obrtnici ili pravne osobe),
- c) ugovor s organizatorom proizvodnje duhana,
- d) potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata, Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- e) kućnu listu,
- f) ovjerena izjava, da će se nabavljena oprema zadržati u svom vlasništvu najmanje 5 (pet) godina,
- g) predračun ili račun o vrijednosti investicije,
- h) uvjerenje o prihodima iz Porezne uprave – Porezna ispostava Orašje,
- i) potvrda od banke o otvaranju računa korisnika s navedenim transakcijskim računom banke i tekućim računom korisnika.

7. Izgradnja novih farmskih objekata

Članak 15.

Investicijska potpora za izgradnju novih farmskih objekata za svinjogojsku, govedarsku ili peradarsku proizvodnju dodjeljuje se u iznosu: 10,00 KM/m², bruto tlocrtne površine izgrađenog farmskog objekta (do pod krov – „roh – bau“ faza).

Članak 16.

Uvjeti za ostvarivanje prava na investicijsku potporu iz članka 15. ove Odluke su sljedeći:

- da se prebivalište odnosno sjedište podnositelja prijave, kao i mjesto ulaganja nalaze na području općine Orašje,
- da podnositelj prijave izgradi farmski objekt minimalne površine:
 - o svinjogojska i govedarska proizvodnja: 200 m²
 - o peradarska proizvodnja: 300 m²
- da se farmski objekt izgradi do pod krov u „roh – bau“ fazi u roku od 1 (jedne) godine, od dana potpisivanja Ugovora za dodjelu investicijske potpore,
- da je podnositelj prijave ishodio potrebite suglasnosti i dozvole nadležne općinske Službe za građenje, tijekom 2012. godine,
- da je podnositelj prijave upisan u Registar poljoprivrednih gospodarstava i registar klijenata Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- da podnositelj prijave ima otvoren račun kod banke.

Članak 17.

Za ostvarivanje prava na investicijsku potporu iz članka 15. ove Odluke podnositelj prijave dostavlja u originalu ili ovjerenoj preslici sljedeću dokumentaciju, nakon objavljivanja rang liste predložene od strane Povjerenstva:

- a) popunjen obrazac prijave na Javni poziv za ostvarivanje prava na investicijske potpore,
- b) potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gospodarstava i Registar klijenata, Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje,
- c) kućnu listu,
- d) - kopija CIPS – osobne iskaznice – (građani),
 - kopija rješenja o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – (obrtnici),
 - kopija rješenja o registraciji za obavljanje poljoprivredne djelatnosti – (pravne osobe),
- e) uvjerenje o prihodima iz Porezne uprave – Porezna ispostava Orašje,
- f) kopija građevinske dozvole,
- g) potvrda od banke o otvaranju računa korisnika s navedenim transakcijskim računom banke i tekućim računom korisnika.

Članak 18.

Pravo na investicijsku potporu može se ostvariti samo po jednom od Projekata iz članka 3. ove Odluke, izuzev Projekta pod rednim brojem 3., uz čiju aplikaciju se može aplicirati još na jedan od projekata.

III - KRITERIJI ZA DODJELU INVESTICIJSKIH POTPORA

Članak 19.

Za dodjelu investicijske potpore iz članka 5., 6., 7., 8. i 9. Odluke primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- Zasađena ili natkrivena površina:
Za svakih 1.000 m² zasađenog voćnjaka ili za svakih 100 m² natkrivenog plastenika iznad minimalne površine definirane Odlukom dodjeljuje se: 2 boda.
- Registrirani obrt ili pravna osoba: 5 bodova
- Broj neuposlenih članova domaćinstva:
Za svakog neuposlenog člana zajedničkog domaćinstva dodjeljuje se: 1 bod.
- Korištenje investicijske potpore iz Proračuna Općine u ranijim godinama:
Nije ostvarena investicijska potpora iz Proračuna Općine u ranijim godinama: 5 bodova
- Starost voćnjaka – investicijska potpora iz članka 5. i 7. Odluke:
 - do 2 godine starosti voćnjaka dodjeljuje se: 2 boda (izuzev članka 7. Odluke)
 - od 3-5 godina starosti voćnjaka dodjeljuje se: 4 boda
 - preko 5 godina starosti voćnjaka dodjeljuje se: 6 bodova
- Starost voćnjaka – investicijska potpora iz članka 6. Odluke:
 - do 2 godine starosti voćnjaka dodjeljuje se: 6 bodova
 - od 3 – 5 godina starosti voćnjaka dodjeljuje se: 4 boda
 - preko 5 godina starosti voćnjaka dodjeljuje se: 2 boda

Članak 20.

Za dodjelu investicijske potpore iz članka 12. stavak 2. Odluke primjenjuju se sljedeći kriteriji:

- Zasađena površina:
Za svaki ha zasađene površine duhana iznad minimalne površine definirane Odlukom dodjeljuje se: 2 boda.
- Registrirani obrt ili pravna osoba: 5 bodova
- Broj neuposlenih članova domaćinstva:
Za svakog neuposlenog člana zajedničkog domaćinstva dodjeljuje se: 1 bod.
- Korištenje investicijske potpore iz Proračuna Općine u ranijim godinama:
Nije ostvarena investicijska potpora iz Proračuna Općine u ranijim godinama: 5 bodova

Članak 21.

Za dodjelu investicijske potpore iz članka 15. Odluke primjenjuju se slijedeći kriteriji:

- Tlocrtna površina farmskog objekta:
Za svakih 10 m² iznad minimalne površine definirane Odlukom dodjeljuje se: 1 bod
- Registrirani obrt ili pravna osoba: 5 bodova
- Broj neuposlenih članova domaćinstva:
Za svakog neuposlenog člana zajedničkog domaćinstva dodjeljuje se: 1 bod
- Korištenje investicijske potpore iz Proračuna Općine u ranijim godinama:
Nije ostvarena investicijska potpora iz Proračuna Općine u ranijim godinama: 5 bodova.

IV - POSTUPAK DODJELE INVESTICIJSKIH POTPORA

Članak 22.

Postupak dodjele investicijskih potpora iz članka 3. točke 1. - 7. ove Odluke provodi se putem Javnog poziva koji raspisuje Općinski Načelnik.

Prijave na Javni poziv podnose se u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja istog u sredstvima javnog informiranja.

Projekti iz članka. 5; 6; 7; 8; 9. i 12. stavak 2. i članka 15. apliciraju se putem prijave na tipskom obrascu pripremljenom od strane Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje.

Javni poziv sadrži uvjete za pristupanje istom, vrijeme trajanja javnog poziva, potrebitu dokumentaciju koja se prilaže uz prijavu na Javni poziv, te naziv tijela kome se podnose prijave.

Članak 23.

Ocjenjivanje i izbor pristiglih prijava izvršiti će povjerenstvo imenovano od strane Općinskog vijeća Orašje (3-člana, predstavnici Općinskog vijeća Orašje i 2-člana, predstavnici Službe za gospodarstvo i infrastrukturu općine Orašje). Povjerenstvo će prema kriterijima iz Odluke predložiti rang listu potencijalnih korisnika i istu dostaviti Općinskom Načelniku.

Rang lista potencijalnih korisnika objavljuje se na oglasnoj ploči općine Orašje.

Prigovor na rang listu potencijalnih korisnika podnosi se Općinskom Načelniku u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja. Općinski Načelnik dužan je u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja prigovora riješiti po istom.

Članak 24.

Ovlašćuje se Općinski načelnik, da na prijedlog Povjerenstva donese Odluku o raspodjeli sredstava iz Proračuna Općine (ekonomski kod 615 200) i zaključi Ugovore s korisnicima investicijskih potpora s jasnim jamstvima i rokovima realizacije.

Članak 25.

Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Služba za gospodarstvo i infrastrukturu i Služba za financije općine Orašje, svaka iz svoje nadležnosti.

Realizacija ove Odluke biti će prezentirana Općinskom vijeću Orašje, u IV - kvartalu t.g., sukladno Programu rada OV-a, za 2012. godinu.

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasniku Općine Orašje".

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1059/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje ("Službeni glasnik Općine Orašje", broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 10/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Orašju, III. ulica 15, upisan u P.I. 215, k.č. 16, K.O. Orašje I, na ime D.S. SIZ STANOVANJA kao nositelj prava.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od dvije prostorije ukupne površine 23,60 m² i nalazi se na prvom katu zgrade daje se u zakup Federalnom zavodu mirovinskog i invalidskog osiguranja, administrativna služba Županije Posavske.

Članak 2.

Poslovni prostor se daje na vremenski period do konačnog rješenja imovinskih odnosa nad poslovnim prostorijama, a najdulje u trajanju od jedne godine.

Članak 3.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke će se obavljati djelatnost provođenja mirovinskog osiguranja u skladu sa Zakonom o mirovinskom i invalidskom osiguranju.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1060/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 10/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Orašju, III. ulica 15, upisan u P.l. 215, k.č. 16, K.O. Orašje I, na ime D.S. SIZ STANOVANJA kao nositelj prava.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od tri prostorije ukupne površine 41,30 m² i nalazi se na drugom katu zgrade daje se u zakup Službi za upošljavanje Županije Posavske.

Članak 2.

Poslovni prostor se daje na vremenski period do konačnog rješavanja imovinskih odnosa nad poslovnim prostorijama, a najdulje u trajanju od jedne godine.

Članak 3.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke će se obavljati djelatnost Službe za upošljavanje.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1061/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 10/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Orašju, III. ulica 15, upisan u P.l. 215, k.č. 16, K.O. Orašje I, na ime D.S. SIZ STANOVANJA kao nositelj prava.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 16,00 m² i nalazi se na prvom katu zgrade daje se u zakup Kantonalnom odboru Saveza sindikata Županije Posavske.

Članak 2.

Poslovni prostor se daje na vremenski period do konačnog rješavanja imovinskih odnosa nad poslovnim prostorijama, a najdulje u trajanju od jedne godine.

Članak 3.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke će se obavljati djelatnost sindikata Županije Posavske.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1062/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 10/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora u Omladinskom domu u Orašju

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u Omladinskom domu u Orašju, III. ulica 85, upisano u P.I. 204, k.č. 99 K.O. Orašje I, označen kao P-2.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 12,00 m² i nalazi se u prizemlju zgrade, daje se u zakup Udruzi roditelja djece i osoba s posebnim potrebama Orašje.

Članak 2.

Poslovni prostor se daje na vremenski period u trajanju od dvije godine.

Članak 3.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke će se obavljati djelatnost Udruge roditelja djece i osoba s posebnim potrebama.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1063/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 10/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u poslovnoj zgradi u Orašju, IV. ulica 1, upisan u P.I. 220, k.č. 273, K.O. Orašje I, na ime D.S. SKUPŠTINA OPŠTINE ORAŠJE kao nositelj prava.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od sedam prostorija ukupne površine 135,25 m² i nalazi se na potkrovlju zgrade daje se u zakup Zavodu za javno zdravstvo Županije Posavske.

Članak 2.

Poslovni prostor se daje na vremenski period do izgradnje vlastitog prostora, a najdulje u trajanju od tri godine.

Članak 3.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke će se obavljati djelatnost Zavoda za javno zdravstvo.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Zavod za javno zdravstvo Županije Posavske dužan je urediti poslovni prostor i opremiti odgovarajućom opremom za obavljanje navedene djelatnosti, vlastitim financijskim sredstvima.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1064/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) i članka 38. Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Orašje“, broj 10/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u Zanatskom centru u Orašju, VIII. ulica bb, upisan u P.I. 205, k.č. 199/2 K.O. Orašje I.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od jedne prostorije i sanitarnog čvora, ukupne površine 68,47 m² i nalazi se u prizemlju zgrade, daje se u zakup Domu zdravlja Orašje.

Članak 2.

Poslovni prostor se daje na vremenski period u trajanju od tri godine.

Članak 3.

U poslovnom prostoru iz članka 1. ove Odluke će se obavljati djelatnost zaštite mentalnog zdravlja, pokrenuta kroz projekt „Mentalno zdravlje“.

Članak 4.

Poslovni prostor iz članka 1. Ove Odluke daje se u zakup bez plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Dom zdravlja Orašje dužan je urediti poslovni prostor i opremiti odgovarajućom opremom za obavljanje navedene djelatnosti, vlastitim financijskim sredstvima.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1065/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 53. Zakona o ustanovama („Narodne novine Županije Posavske“, broj 5/98) i članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o davanju suglasnosti Domu zdravlja Orašje

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Domu zdravlja Orašje za uklanjanje poslovne zgrade, tzv. „zgrada Nefritisa“ u krugu Doma zdravlja Orašje u Orašju, III.ulica broj 4, označene kao zgrada broj 1, upisana u P.L. 196/3, k.č. 287/1, K.O. Orašje I, na ime D.S. kao nositelj prava, a koje trenutačno koristi Dom zdravlja Orašje.

Poslovna zgrada iz stavka 1. ovog članka je dimenzija 25,45x10,24 m, korisne površine 229,24 m² i sastoji se od: ulaznog hola, hodnika, 12 prostorija i sanitarnog čvora.

Članak 2.

Ovlašćuje se ravnatelj Doma zdravlja Orašje, da provede proceduru uklanjanja poslovne zgrade, na način da tim postupkom ne remeti rad javnih institucija, kao i da vodi računa o zaštiti zdravlja i okoliša prilikom provedbe uklanjanja, a sve sukladno važećim zakonskim propisima iz oblasti građenja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1066/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje (“Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u poslovnoj zgradi, tzv. „Dom mladeži“, u Matićima bb, upisan u P.L. 346, k.č. 537, K.O. Matići, na ime D.S. SKUPŠTINA OPŠTINE ORAŠJE kao nositelj prava, a koje trenutačno koristi Mjesna zajednica Matići. Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 14,00 m² i nalazi se u prizemlju zgrade daje se u zakup JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar, Regija Sjever Orašje.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke će se koristiti za postavljanje mini centrale čija je svrha povećanje priključaka na telefonskoj mreži na području MZ Matići.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup pod sljedećim uvjetima:

- poslovni prostor se daje u zakup na vremenski period od tri godine, s mogućnošću produljenja,
- za navedeni poslovni prostor zakupnik je obavezan plaćati minimalnu zakupninu u iznosu od 200,00

KM, mjesečno. Na navedeni iznos zakupnik plaća zakonski definirani PDV,

- zakupnik snosi sve troškove korištenja poslovnog prostora,
- zabranjeno je davati poslovni prostor u podzakup,
- ugovorom se moraju precizno definirati sve međusobne obveze i potraživanja.

Članak 4.

Sredstva od zakupnine su sredstva MZ Matići, uplaćuju se na račun MZ Matići, i koristiće se za potrebe Mjesne zajednice Matići.

Članak 5.

Ovlašćuje se predsjednik MZ Matići, da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke. Obvezuje se predsjednik MZ Matići da prije zaključenja ugovora, nacrt ugovora dostavi Općinskom načelniku radi provjere i davanja suglasnosti na isti.

Članak 6.

Nakon potpisivanja Ugovora o zakupu te nakon zaključenja ugovora predsjednik MZ Matići dužan je dostaviti, u roku sedam dana od dana potpisivanja, jedan primjerak ugovora Službi za upravljanje imovinom Općine Orašje, radi vođenja evidencije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1067/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 37. i 91. stavak 3. Statuta Općine Orašje (“Službeni glasnik Općine Orašje”, broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11), Općinsko vijeće Orašje, na svojoj sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se u zakup poslovni prostor u poslovnoj zgradi, tzv. „Dom mladeži“, u Kostrču bb, upisan u P.L. 308, k.č. 829, K.O. Kostrč, na ime D.S. kao

nositelj prava, a koje trenutačno koristi Mjesna zajednica Kostrč.

Poslovni prostor iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od jedne prostorije ukupne površine 13,00 m² i nalazi se u prizemlju zgrade daje se u zakup JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar, Regija Sjever Orašje.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke će se koristiti za postavljanje mini centrale čija je svrha povećanje priključaka na telefonskoj mreži na području MZ Kostrč.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup pod sljedećim uvjetima:

- poslovni prostor se daje u zakup na vremenski period od tri godine, s mogućnošću produljenja,
- za navedeni poslovni prostor zakupnik je obavezan plaćati minimalnu zakupninu u iznosu od 200,00 KM mjesečno. Na navedeni iznos zakupnik plaća zakonski definirani PDV,
- zakupnik snosi sve troškove korištenja poslovnog prostora,
- zabranjeno je davati poslovni prostor u podzakup,
- ugovorom se moraju precizno definirati sve međusobne obveze i potraživanja.

Članak 4.

Sredstva od zakupnine su sredstva MZ Kostrč, uplaćuju se na račun MZ Kostrč, i koristeće se za potrebe Mjesne zajednice Kostrč.

Članak 5.

Ovlašćuje se predsjednik MZ Kostrč, da na temelju ove Odluke zaključi ugovor o davanju u zakup poslovnog prostora navedenog u članku 1. ove Odluke.

Obvezuje se predsjednik MZ Kostrč da prije zaključenja ugovora, nacrt ugovora dostavi Općinskom načelniku radi provjere i davanja suglasnosti na isti.

Članak 6.

Nakon potpisivanja Ugovora o zakupu te nakon zaključenja ugovora predsjednik MZ Kostrč dužan je dostaviti, u roku sedam dana od dana potpisivanja, jedan primjerak ugovora Službi za upravljanje imovinom Općine Orašje, radi vođenja evidencije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a biti će objavljena u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJE BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj:01-02-1068/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Na temelju članka 34. stavak 3. Zakona o ustanovama („Narodne novine Županije Posavske“ broj 5/98) i članka 37. Statuta Općine Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 6/02, 5/08, 3/11 i 5/11) Općinsko vijeće Orašje na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E o razrješenju člana Upravnog vijeća JU „Centar za socijalni rad Orašje“

Članak 1.

Zvonko Marković iz Matića - predstavnik Ministarstva zdravstva, rada i socijalne politike Ž.P. razrješava se dužnosti člana Upravnog vijeća JU „Centar za socijalni rad Orašje“.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1069 /12
Orašje, 31.07.2012.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja firmi „Sintofarm Adriatic“ d.o.o. Orašje, Orašje 3. Ulica bb, a na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05) na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Firmi „Sintofarm Adriatic“ d.o.o. Orašje, Orašje 3. Ulica bb, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 5758/7 Stan, u površini od 5.600 m², upisana u Pl. broj 1856 K.O. D. Mahala III, kojoj odgovara parcela stare izmjere

označena kao k.č. broj **1742/3** upisana u e-ZK uložak 313 K.O. D.Mahala, iste površine, na korištenje radi građenja gospodarskog objekta u skladu sa Odlukom o usvajanju Provedbenih urbanističkih planova („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 3/98) i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa.

2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obvezan do pravomoćnosti rješenja platiti naknadu od 5,00 KM/m², što ukupno iznosi 28.000,00 KM, na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171, kod UniCredit banke.
3. Cijena građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju osnovne infrastrukture
4. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.
5. Nositelj prava korištenja zemljišta radi građenja koji odustane od namjere da gradi objekt dužan je zemljište vratiti općini Orašje.
6. Po pravomoćnosti rješenja na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, u katastarskim i zemljišnim knjigama izvršit će se uknjižba državnog vlasništva sa pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :

**Firme „Sintofarm Adriatic“ d.o.o. Orašje, Orašje 3.
Ulica bb, sa 1/1 dijelom**

O b r a z l o ž e n j e

Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje je na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta „Poduzetnička zona Dusine“ u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/12), raspisala dana 28.06.2012.godine Javni natječaj za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja u „Poduzetničkoj zoni Dusine“ u Orašju.

Nakon razmatranja pristiglih prijava, cijeneći ih prema kriterijima određenim Odlukom o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni

glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07), Povjerenstvo za provedbu natječaja je donijelo Zaključak da se zemljište iz točke 1. rješenja dodjeli firmi „Sintofarm Adriatic“ d.o.o. Orašje, Orašje 3. Ulica bb, na korištenje radi građenja uz plaćanje naknade.

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obvezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta „Poduzetnička zona Dusine“ u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/12), u iznosu od 5,00 KM/m² što, budući da zemljište ima površinu od 5.600 m², ukupno iznosi 28.000,00 KM.

Sukladno članku 16. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu pribavljeno je mišljenje općinskog pravobranitelja kojim je potvrđeno da se provedeni postupak kao i predložena dodjela zemljišta temelji na zakonskoj osnovi.

Pozivajući se na navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za primjenu članka 44. i članka 45. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), te je odlučeno kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-02-1070/12
Orašje, 31.07. 2012. godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući u predmetu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja firmi „Braća Benković“ d.o.o. Ugljara, Ugljara kbr. 103, a na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Firmi „Braća Benković“ d.o.o. Ugljara, Ugljara kbr. 103, dodjeljuje se neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj **756/1** Ogledno polje, u površini od 8.105 m², upisana u Pl. broj 228 K.O. Orašje I, kojoj odgovara parcela stare izmjere označena kao k.č. broj **41/4** upisana u e-ZK uložak 361 K.O. Orašje, iste površine, na korištenje radi građenja gospodarskog objekta u skladu sa Odlukom o urbanističkom planu Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, br. 1/02 i 3/09), te Odlukom o provođenju Urbanističkog plana Orašja („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 1/02) i urbanističko-tehničkim uvjetima utvrđenim od nadležnog organa.
2. Za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke 1. ovog rješenja, korisnik je obvezan do pravomoćnosti rješenja platiti naknadu od 8,00 KM/m², što ukupno iznosi 64.840,00 KM, na kapitalni račun općine Orašje broj: 3381802200914171, kod UniCredit banke.
3. Cijena građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju osnovne infrastrukture
4. Korisnik gubi pravo korištenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravomoćnosti rješenja o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja, ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od dana izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini, tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.
5. Nositelj prava korištenja zemljišta radi građenja koji odustane od namjere da gradi objekt dužan je zemljište vratiti općini Orašje.
6. Po pravomoćnosti rješenja na zemljištu iz točke 1. ovog rješenja, u katastarskim i zemljišnim knjigama izvršit će se uknjižba državnog vlasništva sa pravom korištenja zemljišta radi građenja u korist :

Firme „Braća Benković“ d.o.o. Ugljara, Ugljara kbr. 103, sa 1/1 dijelom

O b r a z l o Ź e n j e

Služba prostornog uređenja i imovinsko-pravnih poslova općine Orašje je na temelju članka 5. Odluke o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta „Duhanište-Ogledno polje“ u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/12), raspisala dana 28.06.2012.godine Javni natječaj za dodjelu

neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja „Duhanište-Ogledno polje“ u Orašju.

Nakon razmatranja pristiglih prijava, cijeneći ih prema kriterijima određenim Odlukom o uvjetima i načinu dodjele neizgrađenog građevinskog zemljišta („Službeni glasnik općine Orašje“ br. 2/07 i 9/07), Povjerenstvo za provedbu natječaja je donijelo Zaključak da se zemljište iz točke 1. rješenja dodjeli firmi „Braća Benković“ d.o.o. Ugljara, Ugljara kbr. 103, na korištenje radi građenja uz plaćanje naknade.

Za dodijeljeno neizgrađeno građevinsko zemljište korisnik je obvezan platiti naknadu određenu Odlukom o raspisivanju natječaja za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta „Duhanište-Ogledno polje“ u Orašju („Službeni glasnik općine Orašje“, broj 6/12), u iznosu od 8,00 KM/m² što, budući da zemljište ima površinu od 8.105 m², ukupno iznosi 64.840,00 KM.

Sukladno članku 16. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu pribavljeno je mišljenje općinskog pravobranitelja kojim je potvrđeno da se provedeni postupak kao i predložena dodjela zemljišta temelji na zakonskoj osnovi.

Pozivajući se na navedeno utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti za primjenu članka 44. i članka 45. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05), te je odlučeno kao u izreci rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, tužbom koja se podnosi Županijskom sudu u Odžaku, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 06-30-683/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući po ponudi, vanknjižnog vlasnika Čolić Ibrahima Berine i zemljišno-knjižnih vlasnika Čolić Mustafe Sadik-a i Krpić Mustafe Sadije, svo troje iz Orašja, za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta Općini Orašje, a na temelju članka 25. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, br. 25/03, 16/04 i 67/05) na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012.godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o neprihvatanju ponude za preuzimanje

neizgrađenog građevinskog zemljišta**Članak 1.**

Općinsko vijeće Orašje ne prihvaća ponudu Čolić Ibrahima Berine kao vanknjižnog vlasnika neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnoj svojini označenog kao k.č. broj 652/2 u površini od 356 m² upisnog u Pl. 1342 K.O. Orašje I, te zemljišno-knjižnih vlasnika nekretnine označene kao k.č. broj 15/50 u površini od 356 m², upisana u e-ZK uložak 578 K.O. SP Orašje, Čolić Mustafe Sadika iz Orašja 11. Ulica br. 28 i Krpić Mustafe Sadije, iz Orašja, 11. Ulica br. 36, sa dijelom 1/2.

Članak 2.

Vanknjižni vlasnik Čolić Ibrahima Berina iz Orašja 5. Ulica br. 33 i zemljišno-knjižni vlasnici Čolić Mustafe Sadik iz Orašja 11. Ulica br. 28 i Krpić Mustafe Sadija, iz Orašja, 11. Ulica br. 36 mogu pravo korištenja zemljišta iz članka 1. ovog zaključka prenijeti na treće osobe po cijeni koja ne smije biti niža od 6.000,00 KM.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 06-31-406/12
Orašje, 31.07. 2012.godine

Općinsko vijeće Orašje rješavajući po ponudi Đulabić Marka Mate i Đulabić Janje ž. Mate iz Orašja, 17. Ulica br. 23., za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta Općini Orašje, a na temelju članka 25. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 25/03, 16/04 i 67/05) na sjednici održanoj dana 31. srpnja 2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK**o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta****Članak 1.**

Općinsko vijeće Orašje ne prihvaća ponudu Đulabić Marka Mate i Đulabić Janje ž. Mate iz Orašja, 17. Ulica br. 23 za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta označenog kao k.č. broj 1169/1 Hrastik, Oranica/Njiva 4. klase u površini od 2.104 m² i k.č. broj 1169/3 Hrastik, Oranica/Njiva 4. klase u površini od 93 m², sve ukupne površine 2.197 m², upisane u Pl. 258 K.O.

Orašje I, a što po starom premjeru odgovara k.č. broj 327/1 livada Rastik u površini od 2.059 m² i k.č broj 327/4 livada Rastik u površini od 93 m² sve ukupne površine 2.153 m², obje upisane u e-Zk.uložak 1291 K.O. SP Orašje kao društvena svojina sa pravom korištenja u korist Đulabić Marka Mate i Đulabić Janje ž. Mate iz Orašja, 17. Ulica br. 23 sa dijelom 1/2.

Članak 2.

Đulabić Marka Mato i Đulabić Janja ž. Mate iz Orašja, 17. Ulica br. 23 može pravo korištenja zemljišta iz članka 1. prenijeti na treće osobe po cijeni koja ne smije biti niža od 150.000,00 KM.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Orašje“.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinsko vijeće
Broj: 01-38-781/12
Orašje, 06.07.2012.godine

Na temelju članka 36. i članka 90. stavak 2. Poslovnika Općinskog vijeća Orašje („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 8/04, 2/07 i 5/11), predsjednik Općinskog vijeća donosi

ZAKLJUČAK**o ispravci**

1. U Zaključku o davanju suglasnosti o potrebi postojanja Osnovne škole „Antun Gustav Matoš“ u Vidovicama kao samostalne ustanove („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 5/12), ispravlja se sljedeća greška:

- u nazivu akta i točki I umjesto znaka navoda i riječi „„Antun Gustav Matoš““ treba da stoje riječi „Antuna Gustava Matoša“ bez znakova navoda.

2. Ova ispravka ima pravni učinak od dana od kojeg pravni učinak ima navedeni Zaključak.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Orašje“.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Orašje donijelo je Zaključak o davanju suglasnosti o potrebi postojanja Osnovne škole „Antun Gustav Matoš“ u Vidovicama kao samostalne ustanove („Službeni glasnik Općine Orašje“ broj 5/12).

Naknadnim uvidom u dostavljeni zahtjev škole i ostale materijale spisa predmeta utvrđeno je da je prilikom izrade Zaključka došlo do tehničke pogreške u pisanju naziva škole odnosno stavljanja imena škole pod znakove navoda.

Kako je u Zaključku napravljena greška u prijepisu, sukladno članku 90. Poslovnika prema kojem se

konačan tekst nekog akta utvrđuje na sjednici Vijeća, bilo je potrebno izvršiti ovu ispravku i usklađivanje, s pravnim učinkom od dana kada pravni učinak proizvodi i Zaključak koji se ispravlja.

PREDSJEDNIK
Antun Mikić, v.r.

OPĆINSKI NAČELNIK

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
OPĆINA ORAŠJE
Općinski načelnik
Broj: 01-02-1092/12
Orašje, 06.08.2012.godine

Temeljem odredbi članka 62. Ustava Županije Posavske("Narodne novine Županije Posavske",broj 1/96,članka 29. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća("Službene novine FBiH", broj 39/03 ,22/06 i 43/10, članka 47. točka 7.Statuta općine Orašje("Službeni glasnik općine Orašje",broj 06/02,5/08,3/11 i 5/11 Općinski načelnik 06.08. 2012.godine na prijedlog Općinskog stožera,donosi

ODLUKU **o proglašenju stanja prirodne** **i druge nesreće-suše**

Članak 1

Proglašava se stanje prirodne i druge nesreće na prostoru općine Orašje , prouzročeno dugotrajnim sušnim periodom bez dovoljnih količina padalina za normalan razvoj i sazrijevanje poljoprivrednih kultura što ima za

posljedicu umanjen prinos i kvalitetu proizvoda sa bitnim odstupanjem od trogodišnjeg prosjeka..

Članak 2

Prirodnom i drugom nesrećom-sušom zahvaćen je veći dio obradivih površina sa prostora općine Orašje

Članak 3

Zadužuju se nadležna tijela općinske uprave da sukladno svojim ovlastima poduzmu potrebite mjere za procjenjivanje i utvrđivanje šteta na poljoprivrednim kulturama prouzročenih prirodnom i drugom nesrećom-sušom (aktiviranje rada povjerenstva za procjenu šteta) i da prikupljene podatke u što kraćem roku dostave nadležnim županijskim odnosno federalnim tijelima uprave.

Članak 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a ista će biti objavljena u Službenom glasniku općine Orašje

Općinski načelnik
Đuro Topić, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

- | | |
|---|-----|
| 1. Odluka o poticajnim mjerama za razvoj poljoprivrede na području općine Orašje ----- | 117 |
| 2. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Federalnom zavodu mirovinskog i invalidskog osiguranja ----- | 121 |
| 3. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Službi za upošljavanje Županije Posavske----- | 122 |
| 4. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Kantonalnom odboru Saveza sindikata županije Posavske----- | 122 |
| 5. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u Omladinskom domu u Orašju Udruzi roditelja, djece i osoba sa posebnim potrebama Orašje----- | 123 |
| 6. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Zavodu za javno zdravstvo Orašje ----- | 123 |

| | |
|---|-----|
| 7. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora Domu zdravlja Orašje----- | 124 |
| 8. Odluka o davanju suglasnosti Domu zdravlja Orašje za uklanjanje poslovne zgrade----- | 124 |
| 9. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u Domu mladeži u Matićima JP Hrvatske telekomunikacije d.d. Mostar, Regija sjever Orašje ----- | 125 |
| 10. Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora u Domu mladeži u Kostrču JP. Hrvatske komunikacije d.d. Mostar Regija Sjever Orašje ----- | 125 |
| 11. Rješenje o razrješenju člana Upravnog vijeća JU „Centar zasocijalni rad Orašje“ ----- | 126 |
| 12. Prijedlog Rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje firmi „Sintofarm Adriatic“ d.o.o. Orašje ----- | 126 |
| 13. Prijedlog Rješenja o dodjeli neizgrađenog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje firmi „Braća Benković“ d.o.o. Ugljara ----- | 128 |
| 14. Zaključak o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta (Berina Čolić) ----- | 129 |
| 15. Zaključak o neprihvatanju ponude za preuzimanje neizgrađenog građevinskog zemljišta (Mato Đulabić) ----- | 129 |
| 16. Zaključak o ispravci ----- | 129 |

OPĆINSKI NAČELNIK

| | |
|---|-----|
| 17. Odluka o proglašenju stanja prirodne i druge nesreće – suše ----- | 130 |
|---|-----|

SLUŽBENI GLASNIK Općine Orašje
Izdavač: OPĆINSKO VIJEĆE ORAŠJE
Za izdavača odgovorni urednik: Općinski načelnik
Telefon: 712-322, lokal 109

